

COMFORT SQUARE KAMITOUGE

緑豊かな
やすらぎある住環境。
家族の未来図を
ユニバーサルホームで
描きませんか？

恵那市・山岡町
建築条件付 全3区画

コンフォートスクエア
上手向
かみとうげ

好評分譲中

全区画 **70** 坪以上

購入希望、詳細のお問い合わせは、
お電話またはホームページより



TEL 0572-66-5320

ユニバーサルホーム瑞浪店 [検索](#)

無垢フロア + 地熱床暖房

一年中、はだしで子育て
しませんか？

無垢床暖で **年中** はだしの暮らし
地熱床暖房と無垢床を合わせて使えるのはユニバーサルホームだけ！

区画図

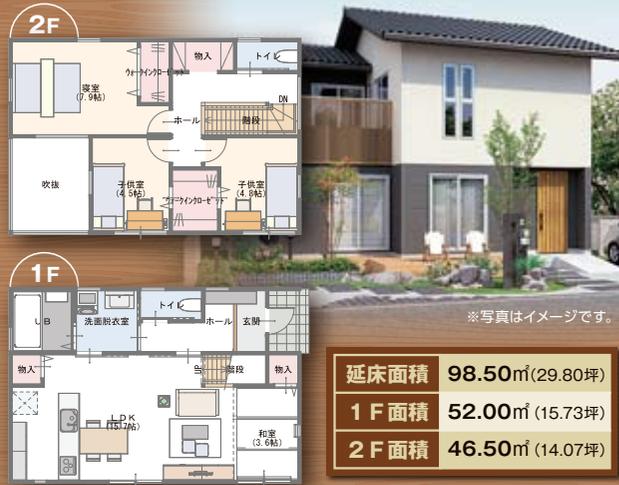
条件付
分譲宅地



区画	面積㎡	坪数	価格
区画1	235.32㎡	71.2坪	395万円
区画3	273.92㎡	82.9坪	456万円
区画4	273.75㎡	82.8坪	464万円

【物件概要】●所在地/恵那市山岡町上手向602番1他●地目/宅地●販売区画数/3区画●取引形態/売主●土地権利/所有権●都市計画及び用途地域/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道持分1/4●道路幅員/南東7m市道の場掛地線●設備/電気・水道・浄化槽・プロパン●交通/コミュニティバス(町内・JR瑞浪駅まで運行)●公共施設/山岡振興事務所徒歩5分・山岡こども園徒歩5分・山岡小学校12分・山岡中学校徒歩5分●特記事項/3区画全てにおいて建築条件付で分譲しています。土地売買契約締結後3ヶ月以内に、板垣建設の建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売しております。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領しました手付金その他金銭は全額無利息返還致します。

建物参考プラン



延床面積	98.50㎡(29.80坪)
1F面積	52.00㎡(15.73坪)
2F面積	46.50㎡(14.07坪)

区画1 建物本体価格 1,510万円 + 建築条件付売地価格 395万円 = 1,905万円 (税抜き)

別途/基本設計料、申請費用、地盤改良費、屋外給排水、雨水排水工事、概用に基づく電気配線、アンテナ工事、浄化槽工事、上水分担金、諸経費、建物消費税

現地案内図

恵那市山岡町上手向

コンフォートスクエア上手向



あなたを守りたい。

ユニバーサルホーム 瑞浪店



0120-61-5320

岐阜県瑞浪市南小田町3-306
TEL 0572-66-5320

営業時間/9:00~18:00
定休日/日曜日、月曜日

板垣建設株式会社 瑞浪支店

■特定建設業 岐阜県知事許可 第1914号 ■一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12181号 ■岐阜県宅地建物取引業協会会員 岐阜県知事免許(3)4354号
チラシ有効期限:2020年7月末日