

新築セットキャンペーン

土地 + 建物 セットで販売

山岡町の自然豊かな地に
住んでみませんか？

区画D に30.86坪 (102.00㎡) の建物を建てた場合なら

区画図
条件付分譲宅地

区画	面積㎡	坪数
区画A	650.07㎡	196.6坪
区画B	421.26㎡	127.4坪
区画C	747.11㎡	226.0坪
区画D	508.45㎡	172.0坪

【物件概要】●所在地/恵那市山岡町原字道下通・向山●地目/宅地●販売区画数/4区画●取引形態/売主●土地権利/所有権●都市計画及び用途地域/区域外●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/幅4.0mの市道に接面●設備/電気・上水道・合併浄化槽・個別プロパン●交通/コミュニティバス(町内・JR瑞浪駅まで運行)●公共施設/山岡小中学校・振興事務所まで約4.5km(小学生はスクールバス有)●特記事項/地籍調査により、実測面積確定済。4区画全てにおいて建築条件付で分譲しています。土地売買契約締結後3ヶ月以内に、板垣建設の建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売しております。この期間内に請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領しました手付金その他金銭は全額無利息返還致します。

建物参考プラン

※写真はイメージです。

延床面積	102.00㎡(30.86坪)
1F面積	54.00㎡(16.34坪)
2F面積	48.00㎡(14.52坪)

区画D **土地 + 建物 = 1,680万円** (税抜き)

別途/基本設計料、申請費用、地盤改良費、屋外給排水、雨排水工事、概用に基づく電気配線、アンテナ工事、浄化槽工事、諸経費、建物消費税

現地案内図

恵那市山岡町原字道下通・向山

板垣建設

405

原中田

ケイナン コンフォートタウン向山

↓ 掲載プランは下記の標準仕様も含んでいます。 ↓

地熱床システム

一年を通して快適な室内環境をお届けします。夏は涼しく、冬は暖かい、地球が冷暖房する住まい。それは私たちの足元にある貴重な資源「地熱」を賢く活用した、自然エネルギーシステムです。

地熱床暖房

部分的に暖める一般的な床暖房とは異なり、地熱床暖房なら、LDK・和室・廊下・洗面所・トイレまで、家全体に暖かさが行き渡ります。ユニバーサルホームの住まいは、「1階全面床暖房」を標準装備です。

高性能外壁材 ALC

耐火性、防火性、強度など建物に求められる数多くの性能を高いレベルで満たし、大切な住まいを守ります。住まいを包み込む最適な素材として、世界中に認められた高性能外壁材です。

発泡ウレタンフォーム

家全体をしっかり覆う現場吹き付け発泡の吹付硬質ウレタンフォームは、優れた断熱性・気密性・吸音性により快適な空間を実現します。住まいの快適性を考えたとき、断熱性はとても重要な性能です。

Low-E 複層ガラス樹脂サッシ

省エネ効果により家計の負担を軽減するため、単板ガラスの約3倍という断熱性で快適な住環境を実現します。

無垢床材

無垢材は、自然素材特有の吸湿発散に優れていて、夏場など湿度の高い時には湿気を吸収し、冬場など乾燥している時には湿気を放出します。そのお陰で夏は空気がさらっとして涼しく感じ、裸足で歩いてもべたつかず、冬は反対に、部屋の湿度が高くなることで暖かく感じます。

ユニバーサルホームは 安心のテクノロジーを 標準装備



あなたを守りたい。
ユニバーサルホーム 瑞浪店



0120-61-5320

岐阜県瑞浪市南小田町3-306
TEL 0572-66-5320

営業時間/9:00~18:00
定休日/日曜日、月曜日

板垣建設株式会社 瑞浪支店

■特定建設業 岐阜県知事許可 第1914号 ■一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12181号 ■岐阜県宅地建物取引業協会会員 岐阜県知事免許(3)4354号

チラシ有効期限: 2020年7月末日